

Omwonende ..
Adres + nummer
Postcode + plaatsnaam

Adapteo B.V.
Patrijsweg 9
4791 RV Klundert
Industrieterrein Moerdijk
Havennummer 482

17 april 2026

Gemeente Schouwen –
Duiveland
Laan van Sint Hilaire 2
4301 SH Zierikzee

Betreft: Informatiebrief tijdelijke huisvesting Oosterburcht, Ds. J. Bogermanschool en Kibeo (kinderopvang).

Geachte omwonende,

Graag informeren wij u over aankomende werkzaamheden aan en rondom de Weelstraat in Oosterland ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van de Oosterburcht, de Ds. J. Bogermanschool en Kibeo (kinderopvang).

Aanleiding

Eind 2026 wordt de Oosterburcht (met Kibeo) gesloopt en starten de bouwwerkzaamheden voor het nieuwe gezondheidscentrum. Na de zomer van 2027 volgt de sloop van de Ds. J. Bogermanschool, omdat op deze locatie het nieuwe schoolgebouw wordt gerealiseerd. Dat gebouw moet eind 2028 gereed zijn.

Dit betekent dat de Oosterburcht en Kibeo na de zomer van 2026 in tijdelijke huisvesting moeten, terwijl dat voor de Ds. J. Bogermanschool pas na de zomer van 2027 het geval is.

Werkzaamheden en planning

De exacte datum van plaatsing van de units voor de Oosterburcht en Kibeo is op dit moment nog niet definitief vastgesteld, maar staat gepland voor 26 t/m 28 mei 2026. Voorbereidende werkzaamheden ten behoeve van de plaatsing vinden voorafgaand aan deze periode plaats en starten vanaf 4 mei 2026.

Tijdens deze periode worden onder andere de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Grond-, fundering- en infrawerkzaamheden
- Aanvoer van de units per vrachtwagen
- Plaatsing van de units met behulp van een kraan (circa 130 ton)
- Aansluit- en afwerkwerkzaamheden

Als de planning wijzigt door weersomstandigheden, leveringsproblemen of andere onvoorziene omstandigheden, informeren wij u hier zo spoedig mogelijk over.

De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07:30 en 18:00 uur en, indien noodzakelijk, op zaterdag tussen 08:00 tot 16:00 uur.

Mogelijke overlast

Wij doen ons uiterste best om de overlast voor u als omwonende tot een minimum te beperken. Desondanks kunt u tijdelijk hinder ervaren, zoals:

- Extra verkeersbewegingen van vrachtwagens
- Mogelijke (gedeeltelijke) afsluiting van de weg tijdens het plaatsen van de units
- Geluidsoverlast door hijswerkzaamheden en transport
- Parkeerverboden of beperkte parkeermogelijkheden in de directe omgeving tijdens de plaatsing van de units
- Tijdelijke toename van bouwactiviteiten op het terrein

Indien een wegafsluiting vanuit veiligheidsoogpunt noodzakelijk is, wordt dit tijdig aangekondigd en waar mogelijk voorzien van een omleidingsroute. Deze wordt ook vroegtijdig in de directe omgeving aangegeven.

Parkeerverbod

Van 4 mei 2026 tot en met de laatste plaatsingsdag geldt er op werkdagen tussen 07:00 en 17:00 uur een parkeerverbod aan de rijbaankant van de Leuvenstraat vanwege het intensieve vrachtverkeer. Op de kruising van de Leuvenstraat met de Sandstromstraat geldt aanvullend een parkeerverbod aan beide zijden van de weg. Dit tweezijdige parkeerverbod is uitsluitend van toepassing op het kruispuntgebied en niet op de rest van de Leuvenstraat.

Vanaf 1 mei wordt duidelijke bebording geplaatst, zodat u nogmaals wordt geïnformeerd over het parkeerverbod en wat dit betekent voor uw directe omgeving gedurende de voorbereidende werkzaamheden en plaatsingsperiode.

Veiligheid en omgeving

De veiligheid van leerlingen, omwonenden en medewerkers staat voorop. Het werkterrein wordt duidelijk afgezet en is alleen toegankelijk voor bevoegde personen. Tijdens de bouwperiode worden verkeersregelaars of tijdelijke verkeersmaatregelen ingezet als dit nodig is voor een veilige doorstroming.

De units hebben een beperkte impact op het terrein en de omgeving. Na afloop van de gebruikperiode worden de units volledig verwijderd en wordt het terrein teruggebracht in de oorspronkelijke staat.

Contact en vragen

Wij begrijpen dat werkzaamheden in uw omgeving vragen kunnen oproepen. Heeft u vragen of wilt u meer informatie? Neem dan gerust contact op met:

Mark Hoenstok
Toezichthouder gemeente Schouwen-Duiveland
06 – 28400179
Mark.Hoenstok@schouwen-duiveland.nl

William Smits
Projectleider Adapteo B.V.
0168 – 749 122

Met vriendelijke groet,